



DON ANTONIO SÁNCHEZ LÓPEZ, Presidente de la "COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PARQUE EMPRESARIAL SANTANA"; con C.I.F.: H-23686801 y domicilio a estos efectos en la Avenida Primero de Mayo s/n, 23.700 Linares (Jaén),

NOTIFICA:

I.- Que el día 30 de enero de 2015, el órgano de contratación acordó aprobar los Pliegos del procedimiento de contratación de referencia, para su tramitación mediante el procedimiento abierto regulado en el artículo 3 del Protocolo de Contratación aprobado por la Comunidad.

II.- Que concurrieron a la licitación las siguientes entidades:

- SURESTE SEGURIDAD, S.L.
- CLECE SEGURIDAD, S.A.U.
- FISSA SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.
- UTE EULÉN S.A. – EULÉN SEGURIDAD, S.A.
- CASTELLANA DE SEGURIDAD S.A.U.(CASESA)
- VINSA SEGURIDAD, S.A.U.

III.- Finalizadas las actuaciones establecidas, la mesa de contratación constituida al efecto ha propuesto, en fecha 27 de marzo de 2015, como oferta económicamente más ventajosa la presentada por **SURESTE SEGURIDAD, S.L.**, conforme al informe técnico elaborado al efecto que consta en el expediente de la presente contratación.

Resultan de aplicación al presente expediente los apartados 15, 16 y 17 del Pliego de Condiciones Particulares de la licitación y el artículo 3 del Protocolo de Contratación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL PARQUE EMPRESARIAL SANTANA

IV.- Que, la Junta General de la Comunidad de Propietarios de Parque Empresarial Santana, reunida en el día de hoy, 29 de abril de 2015, ha acordado, por unanimidad:

- i) Adjudicar el contrato de referencia, de conformidad con la propuesta de la mesa de contratación, a la oferta económicamente más ventajosa: "**SURESTE SEGURIDAD, S.L.**". Se recoge la motivación técnica de la adjudicación como anexo I.
- ii) Requerir al adjudicatario para que presente la documentación prevista en el apartado 17 del Pliego de Condiciones Particulares.
- iii) Conforme al apartado 18 del Pliego de Condiciones, la formalización del contrato deberá efectuarse transcurrido el plazo máximo de diez (10) días hábiles previsto para la entrega de la aludida documentación, o el plazo menor en el que el Adjudicatario haya aportado la documentación indicada en el apartado 17.
- iv) Delegar en Don Antonio Sánchez López, Presidente de la Comunidad de Propietarios del Parque Empresarial Santana las más amplias facultades, para otorgar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes para la ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que conste y surta efectos, se expide la presente, en Sevilla, a 29 de abril de 2015.



Fdo.: D. Antonio Sánchez López
Presidente de la Comunidad de Propietarios
del Parque Empresarial Santana

**ANEXO I
CARACTERÍSTICAS DE LA ADJUDICACIÓN**

1) Puntuación obtenida

	OFERTA TÉCNICA (Juicio de valor. 30 puntos)	OFERTA TÉCNICA (Bolsa de horas, hasta 10 puntos)	PRECIO OFERTADO	PUNTUACION OFERTA ECONÓMICA 60 puntos	TOTAL Sobre 100 puntos
VINSA	26,75	10	644.311,06	54,5519	91,3019
CASESA	28,88	10	644.912,34	54,5011	93,3811
CLECE	26,06	10	638.365,68	55,0600	91,1200
EULEN	27,75	10	644.824,62	54,5085	92,2585
GRUPO FISSA	21,25	3	643.973,85	54,5805	78,8305
SURESTE SEGURIDAD S.L.	26,63	10	585.807,00	60,0000	96,6300

2) No existen licitadores excluidos.

3) Características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.

Aun no habiendo obtenido máxima puntuación en la oferta Técnica, pero ofertando el máximo de horas a disposición de la empresa y dando en el apartado de aplicación de fórmulas una mejor oferta económica, se selecciona a la empresa **SURESTE SEGURIDAD S.L.**