

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

- I.1) **Nombre y direcciones**
Nombre oficial: Comunidad de Propietarios del Parque Empresarial Santana
Número de identificación fiscal: H 23686801
Dirección postal: AV. Primero de Mayo s/n
Localidad: LINARES
Código NUTS: ES616 Jaén
Código postal: 23700
País: España
Persona de contacto: Antonio Jesús Toscano
Correo electrónico: antonio.toscano@dwf-rcd.law
Teléfono: +34 854553855
Direcciones de internet:
Dirección principal: www.pesantana.es
- I.3) **Comunicación**
Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: www.pesantana.es
Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba
- I.4) **Tipo de poder adjudicador**
Organismo/oficina regional o local
- I.5) **Principal actividad**
Otra actividad: contrato privado

Apartado II: Objeto

- II.1) **Ámbito de la contratación**
- II.1.1) **Denominación:**
Contratación de los Servicios de administración de fincas y gestión inmobiliaria para la Comunidad de Propietarios del Parque Empresarial Santana. Número de referencia: 03/2023
- II.1.2) **Código CPV principal**
79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones
- II.1.3) **Tipo de contrato**
Servicios
- II.1.4) **Breve descripción:**
Contratación de los servicios de administración de fincas y gestión inmobiliaria para la Comunidad de Propietarios del Parque Empresarial Santana.
- II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 90 000.00 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: no

- II.2) **Descripción**
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES616 Jaén
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Contratación de los Servicios de administración de fincas y gestión inmobiliaria para la Comunidad de Propietarios del Parque Empresarial Santana
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 90 000.00 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Otro año
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
Lista y breve descripción de las condiciones:
La que se relaciona en el pliego de Cláusulas administrativas particulares.
- III.1.2) **Situación económica y financiera**
Lista y breve descripción de los criterios de selección:
La que se relaciona en el pliego de Cláusulas administrativas particulares.
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**
Lista y breve descripción de los criterios de selección:
La que se relaciona en el pliego de Cláusulas administrativas particulares.

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Procedimiento abierto
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 06/10/2023

Hora local: 15:00

IV.2.3) Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**IV.2.4) Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

IV.2.7) Condiciones para la apertura de las plicas

Fecha: 11/10/2023

Hora local: 10:00

Apartado VI: Información complementaria**VI.1) Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.3) Información adicional:

La fecha límite para la obtención de información será hasta el último día de presentación de ofertas. Será el 06/10/2023.

La Documentación del concurso podrá así mismo descargarse de la web <http://www.pesantana.es>

El presupuesto base de licitación es de 90.000 euros Iva no incluido. El valor estimado del contrato, incluida la posible prórroga es de 180.000 euros Iva no incluido.

Se informa que la publicación de este anuncio se hace con carácter voluntario y para dar difusión al contrato.

VI.4) Procedimientos de recurso**VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Comunidad de Propietarios del Parque Empresarial Santana

Localidad: Linares

Código postal: 23700

País: España

VI.4.2) Órgano competente para los procedimientos de mediación

Nombre oficial: Comunidad de Propietarios del Parque Empresarial Santana

Localidad: linares

Código postal: 23700

País: España

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:

25/09/2023